



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक २६] मंगळवार, नोव्हेंबर २६, २०२४/अग्रहायण ५, शके १९४६ [पृष्ठे १३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ०३ ऑक्टोबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२४२३-१४९५-प्र.क्र. १००-२०२४ -नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर क्षेत्राची विकास योजना (भागशः) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.१२२(अ) एस.एम-२०१६-नवि-९, दिनांक ५ जानेवारी, २०१८ अन्वये नागपूर महानगर क्षेत्राची विकास योजना (भागशः) (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे उल्लेखिलेली) मंजूर केलेली असून वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.१२२ (ब)-ई.पी.-२०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे निलडोह ता. हिंगणा येथील सर्व्हे क्र.१८(भाग) मधील १६. ९० हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) WESTA - METD001 Metro Depot या आरक्षणात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कार्पोरेशन लि. नागपूर यांनी विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, उक्त जागा उक्त आरक्षणातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ५ जानेवारी, २०१८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना ” मंजूरीच्या दिनांक ५ जानेवारी, २०१८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”-

नोंद

“ मौजे निलडोह ता. हिंगणा येथील सर्व्हे क्र. १८ क्षेत्र १६.९० हेक्टर क्षेत्र WEST A - METD001 Metro Depot या आरक्षणातून वगळून भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ”-

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कार्पोरेशन लि., नागपूर व महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 3rd October, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2423-1495-CR-100-2024-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Partly) of Nagpur Metropolitan Region has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2416-C.R.122(A)SM-2016-UD-9, dated 5th January, 2018 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) and whereas the Development Plan of the Excluded Part, has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2416-CR-122(B)-E.P.-2016-UD-09, dated 21st February, 2019, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No.18 (part) area admeasuring 16.90 HA. of Mouje Nildoh Tal. Hingana (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in WEST A-METD001 Metro Depot (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) ;

And whereas, Maharashtra Metro Rail Corporation Ltd., Nagpur being the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “ the Said Special Planning Authority ”) has resolved to delete the said land from the said reservation and to include the same in Commercial Zone, Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification, should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 5th January, 2018 as follows-

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 5th January, 2018 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. ”

ENTRY

“ The land bearing Survey No.18 (part) admeasuring area 16.90 hectare of Mouja - Nildoh Tal. Hingana is deleted from WEST A-METD001 Metro Depot and included in Commercial Zone as shown on the plan ” -

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Managing Director, Maharashtra Metro Rail Corporation Ltd., Nagpur and Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ०४ ऑक्टोबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२४२४-९२१-प्र.क्र. १२१-२०२४ -नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-१९९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र.टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा परसोडी येथील खसरा क्र. ११ पै. व १२ पै. क्षेत्र ०.०९२९ हेक्टर जागा (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्र. एस. डब्ल्यु- ८९ प्राथमिक शाळा यासाठी आरक्षित आहे. (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०९, दिनांक २० डिसेंबर, २०२३ नुसार उक्त जागा उक्त आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या रक्कमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ८,८२,५५०/- सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ८,८२,५५०/- आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांचेकडे दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम - (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”—

नोंद

“ मौजा परसोडी येथील खसरा क्र. ११ पै. व १२ पै. क्षेत्र ०.०९२९ हेक्टर जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, आरक्षण क्र. एस. डब्ल्यु. ८९ प्राथमिक शाळा विभागातून वगळून रहिवास (मेडीकल ऑक्सीजन प्लान्ट व तत्सम वापर) विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ”—

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 4th October, 2024

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2424-921-CR-121-2024-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-1997-UD-9, dated the 7th January, 2000 and finally sanctioned the Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10th September, 2001 & has come into force with effect from the 1st March, 2000 & 21st September, 2001 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No.11 pt. & 12 pt. admeasuring area about 0.0929 Hectare of Mouja Parsodi (hereinafter referred to as “ the said Land ”) is reserved for Reservation No.SW-89 “ Primary School ” (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”);

And whereas, the Commissioner, Municipal Corporation, Nagpur (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”), *vide* its General Body Resolution No.09, Dated the 20th December, 2023 has resolved to delete the said Land from the said Reservation and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “ the Proposed Modification ”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs.8,82,550/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on 25th September, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.8,82,550/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur on 17th September, 2024 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 7th January, 2000 as follows;

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 7th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. ”

ENTRY

“ The land bearing Survey No.11 pt. & 12 pt. admeasuring area about 0.0929 Hectare of Mouja Parsodi is deleted from Site No.SW-89 Primary School and included in Residential Zone (Medical oxygen plant & allied use) as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below- ”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १४ ऑक्टोबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२२२३-११८५-प्र.क्र.०९-२०२४ -नवि-९.—

ज्याअर्थी, ब्रम्हपुरी शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११-नवि-९, दिनांक २८ जून, २००२ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक २६ ऑगस्ट, २००२ पासून अमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.११-नवि-९, दिनांक १३ जुलै, २००५ मंजूर झालेली असून दिनांक १ सप्टेंबर, २००५ पासून अमलात आलेली आहे (“ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे देलनवाडी येथील सर्व्हे क्र. ११८ मधील ०.७२ हेक्टर जागा कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून ब्रम्हपुरी नगरपरिषद, ब्रम्हपुरी यांनी (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १३, दिनांक २१ डिसेंबर, २०२० नुसार उक्त जागा वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकानी सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २६,६६०/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २६, ६६०/- मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगरपरिषद, ब्रम्हपुरी यांचेकडे दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ जून, २००२ ची विकास मंजूरीची योजना अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २८ जून, २००२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”—

नोंद

“ मौजे ब्रम्हपुरी येथील सर्व्हे क्र. ११८ मधील ०.७२ हेक्टर क्षेत्र, विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ” —

अट क्र. १ :-ब्रम्हपुरी शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ :-खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३ :-उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४ :-उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकुण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकुण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५०% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९०% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 14th October, 2024

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2223-1185-CR-09-2024-UD-9.—

Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2299-1001-C.R. 111-UD-9, dated 28th June, 2002 has sanctioned the development plan for the Bramhapuri Town & came into force with effect from the 26th August, 2002 and excluding part of the Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2299-1001- C.R. 111-UD-9, dated the 13th July, 2005 & came into force with effect from the 1st September, 2005 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.118 admeasuring area 0.72 Hector of Mouje Delanwadi, is included in Agriculture Zone (hereinafter referred to as " the said Land ");

And whereas, the Bramhapuri Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority'), vide its General Body Resolution No.13, dated 21st December, 2020 has resolved to delete the said Land and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub section(1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as " the said Proposed Modification ");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Proposed Modification should be sanction with some conditions;

And whereas, the said Land Owners have deposited Rs.26,660/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on 21st August, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.26,660/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council on 21st August, 2024;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 28th June, 2002 as follows;

" In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 28th June, 2002 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. "

ENTRY

" The land bearing Survey No.118 admeasuring area 0.72 Hector of Mouje Delanwadi is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to conditions specified below-

*Condition No. 1 :-*10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Bramhapuri.

*Condition No. 2 :-*It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No. 3 :- It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

*Condition No. 4 :-*If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri in relation to development of basic amenities as per the stages given below.

- | | | |
|---|-----|--|
| (A) After final approval of layout | . . | Sale of 25% of the total Plots shall be permissible |
| (B) After completion of 40% of basic Amenities | . . | Sale of 50% of the total Plots shall be permissible |
| (C) After completion of 60% of basic Amenities | . . | Sale of 75% of the total Plots shall be permissible |
| (D) After completion of 80% of basic Amenities | . . | Sale of 90% of the total Plots shall be permissible |
| (E) After completion of 100% of basic Amenities | . . | Sale of 100% of the total Plots shall be permissible |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri, unless all the basic amenities are fully developed.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२२-२४५५-प्र.क्र.२२-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, ब्रम्हपुरी शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११-नवि-९, दिनांक २८ जून २००२ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक २६ ऑगस्ट २००२ पासून अमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११-नवि-९, दिनांक १३ जुलै २००५ मंजूर झालेली असून दिनांक १ सप्टेंबर २००५ पासून अमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे ब्रम्हपुरी येथील सर्व्हे क्र. २७/२ मधील ०.८० हेक्टर जागा कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून ब्रम्हपुरी नगरपरिषद, ब्रम्हपुरी यांनी (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ११, दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२१ नुसार उक्त जागा वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकानी सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये १,८४,०००/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २९ जुलै २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,८४,०००/- मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगरपरिषद, ब्रम्हपुरी यांचेकडे दिनांक २५ जुलै २०२४ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ जून २००२ ची विकास मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २८ जून २००२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”—

नोंद

“मौजे ब्रम्हपुरी येथील सर्व्हे क्र. २७/२ मधील ०.८० हेक्टर क्षेत्र, विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ”—

अट क्र. १ - ब्रम्हपुरी शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ - खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३ - उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.-

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

“ जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही ”.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 15th October, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2222-2455-C.R.-22-2023-UD-9.—

Whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS-2299-1001-C.R.111/UD-9, dated 28th June 2002 has sanctioned the Development Plan for the Bramhapuri Town and came into force with effect from the 26th August 2002 and excluding part of the Development Plan has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2299-1001- C.R.111-UD-9, dated the 13th July 2005 & came into force with effect from the 1st September 2005 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.27/2 admeasuring area 0.80 Hecter of Mouje Bramhapuri, is included in Agriculture Zone (hereinafter referred to as " the said Land ");

And whereas, the Bramhapuri Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as " the said Planning Authority"), vide its General Body Resolution No.11, dated 29th October 2021 has resolved to delete the said Land and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub section(1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Proposed Modification should be sanction with some conditions;

And whereas, the said Land Owners have deposited Rs.1,84,000/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on 29th July 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.1,84,000/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council on 25th July 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 28th June 2002 as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 28th June 2002 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”

ENTRY

"The land bearing Survey No.27/2 admeasuring area 0.80 Hecter of Mouje Bramhapuri is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to conditions specified below--

- Condition No. 1 -* 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Bramhapuri.
- Condition No. 2 -* It is necessary to construct compound around the open space.
- Condition No. 3 -* It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.
- Condition No. 4 -* If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Bramhapuri, Municipal Council, Bramhapuri in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- | | | |
|-----|---|---|
| (a) | After final approval of layout | sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) | After completion of 40% basic Amenities. | sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) | After completion of 60% basic Amenities. | sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) | After completion of 80% basic Amenities. | sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) | After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri unless all the basic amenities are fully developed ”.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९१.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२२-२४५६-प्र.क्र.२३-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, ब्रम्हपुरी शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११-नवि-९, दिनांक २८ जून २००२ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक २६ ऑगस्ट २००२ पासून अमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११-नवि-९, दिनांक १३ जुलै २००५ मंजूर झालेली असून दिनांक १ सप्टेंबर २००५ पासून अमलात आलेली आहे (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे ब्रम्हपुरी येथील सर्व्हे क्र. २७/१अ/४ मधील ०.९२ हेक्टर जागा कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून ब्रम्हपुरी नगरपरिषद, ब्रम्हपुरी यांनी (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १०, दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२१ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकानी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ३९,७५०/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १२ डिसेंबर २०२३ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३९,७५०/- मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगरपरिषद, ब्रम्हपुरी यांचेकडे दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२३ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ जून २००२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक २८ जून २००२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”—

नोंद

“ मौजे ब्रम्हपुरी येथील सर्व्हे क्र. २७/१अ/४ मधील ०.९२ हेक्टर क्षेत्र, विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे—

अट क्र. १ - ब्रम्हपुरी शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३ - उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही ”.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 15th October, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2222-2456-C.R.-23-2023-UD-9.—

Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-2299-1001-C.R.111-UD-9, dated 28th June 2002 has sanctioned the Development Plan for the Bramhapuri Town and came into force with effect from the 26th August 2002 and excluding part of the Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2299-1001- C.R.111-UD-9, dated the 13th July 2005 & came into force with effect from the 1st September 2005 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act ");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.27/1A/4 admeasuring area 0.92 Hector of Mouje Bramhapuri, is included in Agriculture Zone (hereinafter referred to as "the said Land ");

And whereas, the Bramhapuri Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority "), *vide* its General Body Resolution No.10, dated 29th October 2021 has resolved to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub section(1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Proposed Modification should be sanction with some conditions;

And whereas, the said Land Owners have deposited Rs.39,750/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-24 in the Government Treasury on 12th December 2023 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.39,750/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council on 13th October 2023;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 28th June 2002 as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 28th June 2002 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”

ENTRY

The land bearing Survey No.27/1A/4 admeasuring area 0.92 Hecter of Mouje Bramhapuri is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to conditions specified below--

- Condition No. 1 -* 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Bramhapuri.
- Condition No. 2 -* It is necessary to construct compound around the open space.
- Condition No. 3 -* It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage *etc.*
- Condition No. 4 -* If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Bramhapuri, Municipal Council, Bramhapuri in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- | | | |
|-----|---|---|
| (a) | After final approval of layout | sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) | After completion of 40% basic Amenities. | sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) | After completion of 60% basic Amenities. | sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) | After completion of 80% basic Amenities. | sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) | After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri unless all the basic amenities are fully developed.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.